

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Občianske združenie: HHH -Homo Horse & Hound- Slovakia

Sídlo: Mníchova Lehota 354, 913 21 Mníchova Lehota

IČO: 36129143

Zapísané: Register občianskych združení vedený MV SR. Združenie bolo registrované MV dňa 7.5.2002, registračné číslo VVS/1-900/90-20028.

Zastúpené: Ing. Miloš Slobodník, predseda združenia

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK44 5600 0000 0006 6166 2001

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

Obec Šajdíkove Humence

Sídlo: 906 07 Šajdíkove Humence 48

IČO: 00310051

Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce

Bankové spojenie: SK22 5600 0000 0026 0059 2002

IBAN: Prima banka

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 1976, ktorý je vedený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pre kat. územie Šajdíkove Humence, okres Senica obec Šajdíkove Humence a to:

par. č. 9928/1, o výmere 434 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

par. č. 9928/3, o výmere 861 m², par. registra „C“, druh pozemku záhrada,

par. č. 9928/6, o výmere 565 m², par. registra „C“, druh pozemku záhrada,

par. č. 9929/1, o výmere 505 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

par. č. 9929/2, o výmere 168 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

par. č. 9929/8, o výmere 53 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v celkovej výmere 2 586 m²,

stavby zapísanej v katastri nehnuteľností, súpisné číslo 84, na parcele č. 9929/2, druh stavby rodinný dom, popis stavby rodinný dom, stodoly nezapísanej v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla, na parcele č. 9928/1.

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to zapísané na LV č.1976, Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, pre kat. územie Šajdikove Humence, okres Senica, obec Šajdikove Humence a to parc. č. 9928/1, 9928/3, 9928/6, 9929/1, 9929/2, 9929/8 v celkovej výmere 2 586 m², rodinný dom s.č. 84 a stodolou, a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
2. Nadobudnutie nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šajdikove Humence č. 6-a/2019 zo dňa 10.01.2019.

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 42,53 EUR za 1 m² za pozemky zapísané na LV č. 1976, pre kat. územie Šajdikove Humence. V tejto cene je už zahrnutá i cena rodinného domu p. č. 84 a stodoly.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 110 000.-EUR. (slovom stodesaťtisíc eur).
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, alebo najneskôr do 3 dní po podpise zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti tejto zmluvy sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky k stavu prevádzaných nehnuteľností a obsahu tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne po úhrade celej kúpnej ceny až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pre okres Senica, obec Šajdikove Humence, katastrálne územie Šajdikove Humence.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva exempláre sú predkladané Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom exempláre obdržia zmluvné strany.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

5. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 3 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Šajdíkovce Humence, resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejní bezodkladne v Obchodnom vestníku.

6. Predávajúci môže požiadať Kupujúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania predávajúceho je kupujúci povinný vydať pre predávajúceho do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7. V prípade, že kupujúci nezverejní túto zmluvu do 3 dní od jej uzavretia môže predávajúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šajdíkových Humenciach dňa 6.3.2019

HHH-Homo Hourse & Hound- Slovakia

Ing. Miloš Slobodník

predseda občianskeho združenia

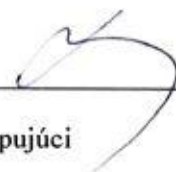


predávajúci

Obec Šajdíkovce Humence

Pavol Burda

starosta obce



kupujúci

